

## 新界西貢鹽田梓村

## 2014 年村民大會會議紀錄

日期及時間：2014 年 5 月 4 日（星期日） 下午 2 時至 3 時 55 分

地點：鹽田梓村澄波學校課室

主席：陳忠賢 紀錄：黃懷訢

出席者：陳若瑟 陳若望 陳淑儀 陳景豪 陳炳君 陳子良 陳穎堅 梁仙靈 黃玉英 陳德智  
陳子順 林美珍 陳妮媚 陳忠賢 陳子球 陳桂容 陳玉蘭 陳瑞蓮 陳施 陳仕娣  
陳耀明 陳瑞珍 蘇國章 陳素韻 陳月英 陳玫瑰 陳忻 陳富明 陳愈

列席嘉賓：鄺心怡 鄭壞寧 柱怡如 林永君 周守仁神父

議程及決議：(會前歡迎五位嘉賓：鄺心怡為鹽田復修工程總監，周守仁神父等為耶穌會學院籌備代表)

1. 通過 2013 年 5 月 4 日村民大會會議紀錄：由陳富明動議、康嬪和議通過上次特別會員大會會議紀錄。

2. 報告及跟進事項：

2.1 村務委員會 2013/14 年度工作報告：

2.1.1 有關村路及護土牆的改善工程，委員會已向政府申請緊急維修，而工程日期則會待有關部門排期後通知。

2.1.2 村務簡報：詳閱附件 A (2013-14 年度村務委員會村務簡報)

2.2 村務委員會財務報告：詳閱附件 B (2013/14 年度 帳目收支簡報表)

5/2013-4/2014：承上結餘\$328,227.98，收入 49,810.00，支出 47,035.10，結餘 331,002.86

2.3 鹽光保育中心的發展：

2.3.1 中心現時的发展主要為「鹽田」及「文物保育」兩項。「鹽田」方面，現時與承辦商的交接工作已完成，但仍有需要逐步「執漏」及改善，如：蒸發池補漏、堤側補漏、加建一道水閘（後期工程）等。

2.3.2 「文物保育」方面，主要是將現時村內齊集的文物，需要進行查冊及確定擁有權誰屬；2007 年科大張兆和教授曾到島上，從已被破門的林屋中「拯救」文物，進行紀錄編目及將易損壞的紙本文物，暫存科大代為保存；而自去年五月起，亦邀得中大文物館前館長林業強，參與文物館的發展及規劃。

2.3.3 鹽田梓村內的文物乃考古重要內容，如蒙村民捐出文物供考古研究，實必增加其意義和價值；但任何村民若需要取回文物，鹽光亦必協助。

3. 討論事項：

3.1 耶穌會選址「在鹽田梓開辦博雅大學」的探討及建議：

耶穌會將在島上選址，是在盡量保留原有文化的前提下，去成立博雅大學。如獲政府批核，預計 2017 年落實，在首個學年會先錄取 75 名學生，2023 年增至 400 名，而長遠的目標剛為 1,500 名學生。耶穌會大學的設立，除有助發展島上經濟外，亦有助推動可持續發展的「綠色小島計劃」；另外亦會成立基金，供島上建設之用；如復修願意租出的村屋作學生宿舍、建運動場地等。陳若瑟認為可接納復修村屋的建議，但須注意應不影響村民丁權丁屋用地的權益問題。村委會將設專責小組跟進有關問題。

3.2 鹽田復修後的功能：是傳統理濟文化活動的承傳，會著重於鹽田工作人員與參觀者的交流，以及參觀者的親身體驗；現時正進行試產，並檢視運作方面的準備。

4. 其他事項：

4.1 所有收集自各破舊村屋的文物，經已開始進行全面的紀錄編目。村民如需要，可隨時認領取回；如獲村民捐出，則可豐富文物的展出及館藏。

4.2 村委會建議大會授權，確認村委會是否對文物有藏展權，並落實如村民在某個特定時段內不作文物的認領，文物將被視為捐給文物館作藏展之用。陳若瑟提出，由於當時出席人數未及大會開始時的一半；因此，不宜進行表決。此事項須押後處理。

5. 下次會議日期：2015 年若瑟瞻禮當日下午舉行。

6. 會議結束時間：2014 年 5 月 4 日下午 3 時 55 分



主席簽署：\_\_\_\_\_ (陳忠賢)

紀錄簽署：\_\_\_\_\_ (黃懷訢)

日期：2014-5-7

### 1. 危險村路 改善進程：

- 1.1 課室前之危坡工程：已向政府申請三年的新課室前危險斜坡，在教區協助下，確定可由政府負責維修。探土工程亦已完成，全面維修工程將會展開。
- 1.2 急須維修三段村路：碼頭石屋邊旁至村公所樟樹頭之窄斜路段、上落鹽田狹窄危險石級，和上落課室文物館-教堂石級三段路，已于去年五月向民政署申請緊急維修。政府已于今年二月張貼通告，並排期進行維修。
- 1.3 護土牆村路被水沖塌之緊急維修與加欄申請：玉棠祖屋(34號A)後面護土牆，去年被水沖塌，民政處接報後已作緊急維修。護土高牆上是行人路，邊旁必須加建圍欄，上月亦已作出申請。

### 2. 訪客接待 改善村貌：

- 2.1 訪客接待 改善村貌：自去年五月村民大會通過，正式委托鹽光保育中心承擔本村之訪客接待及推廣村內文化保育工作。在繼續得獲珍姐和仕娣于週末及假期之義助及支援，與受僱提供統籌服務的忠賢及不少的義工協助下，使村能接待訪客每月平均達二千餘人，亦使村貌環境得以持續改善。接待的臨時辦事處，是向村委會租得，月租\$400的小屋，期望能租得村屋維修使用。
- 2.2 茶座營運 租村公所：茶座自去年1月起，由村委會批約，以月租\$800租用村公所，並以一般商業小店經營，專售傳統小食飲品給訪客。

### 3. 村屋重修 生氣重現：

繼達叔故居出租維修私人租用和玉棠祖屋出租維修作半公開的靜修中心，懷仁居和丹書叔公神父故居亦已重修接近完成。而少棠叔的小農莊，和莊內獻作簡樸生活體驗中心的小石屋，亦相繼復修完成，並即將開放及讓公眾約住體驗。村民更可自費重修祖屋，例如偉強剛完成的祖居。若村民願意租出祖屋作復修，村委會將繼續協助配對適合的租賃者，在彼此合意的租金與租期條款下，由租賃者負責全部維修和保養，屋主則絕對可在期滿或依約取回出租的祖屋，條款可參照達叔、玉堂及丹書的祖屋出租約章。愈多待修的村屋獲重修，美好的村貌和生氣則必愈早重現。

### 4. 聯結夥伴 踏實發展：

- 4.1 協作夥伴：現時的協作夥伴有「西貢聖心堂之鹽田梓大聖若瑟小堂發展聯席議會(下稱聯席議會)和村委會屬下的「鹽光保育中心有限公司(慈善團體)」，村委會希望透過這兩組織的支援，能匯聚到寶貴的社會資源、聯繫到更寶貴的有心有力的人士和團體，合力早日活化本村。
- 4.2 宗教文化生態遊的發展：
  - 4.2.1 「宗教文化生態遊」之團訪人數：2012年全年14,336人，平均每週270人(2011年每週292人)。個人及團體自由行人數則未可準確計算。
  - 4.2.2 《鹽田梓生態遊》及《大自然修和之旅》小冊子：頗受遊人歡迎，年印5,000本。由聯席議會印備，免費供應需要人士使用。
  - 4.2.3 「大自然修和之旅」展示版：全村之九個景點展示版，預每兩年需籌款更新一次。
- 4.3 鹽田復修與保育工作：[由鹽光保育中心有限公司(慈善團體)(下稱鹽光中心)統籌和承擔相關工作]
  - 4.3.1 鹽光中心結構：中心由會員及董事會組成。今有會員32人，董事兩年一任，全屬義務。第二屆董事會註冊成員：由村委會推薦的村民有陳若瑟、陳子良、陳德明、陳仕娣和陳英傑；由聯席議會推薦的獨立人士有劉瑤紅校長、柯財權校長、周麗雄校長和何麗君校長。希望多些村民願意接受推薦及成為會員，參與村的保育及文化推廣工作。
  - 4.3.2 鹽田復修工程：自2013年3月7日動土禮至4月14日進行需費600萬復修工程，較原訂時間延遲半年完成。工程既簡單又複雜，亦極受天氣影響。現仍須進行補漏試耕工作。
  - 4.3.3 中心的營運模式及財務狀況：以社會企業原則營運，優先聘任崗位適合的本村村民，須自負盈虧，能持續發展。核數師第二年的核數工作將近完成，歡迎查閱核數報告。

### 5. 籌組村中活動：

- 5.1 祭祖追思先祖和親人彌撒及共聚午餐-2013年11月2日;
- 5.2 聖誕大自然修和之旅-彌撒和盆菜宴-2013年12月25日;
- 5.3 2014年若瑟瞻禮及村民大會。

鹽田梓村村務委員會

附件 B

2013/14 年度帳目收支簡報表

(5/2013 – 4/2014)

儲蓄戶口	0.02
支票戶口	331,002.86

項目	收入	支出	結餘
1. 承上結餘			<b>328,227.98</b>
2. 村委會會議，影印郵票及什項		2,566.40	325661.58
			325661.58
3. 鄉誼茶座租金 5 月至 2014 年 3 月	10,400.00		336061.58
			336061.58
4. 捐款：香港神學院捐獻 2013/6/21	300.00		336361.58
陳仕輝捐助打聖山什草	500.00		336861.58
2013 聖誕盆菜陳仕輝捐助訂造餐桌	1,000.00		337861.58
香港創樂團	1,000.00		338861.58
			338861.58
5. 鹽光辦公室租金 5 月至 2014 年 3 月	5,200.00		344061.58
			344061.58
6. 2013 祭祖：祭祖午膳，除草，船費，祭品什項		4,109.60	339951.98
			339951.98
7. 2013 聖誕盆菜：			
報名收入（成人：172 小童：5）	31,410.00		371361.98
訂購 20 張枱，100 張膠椅		15,200.00	356161.98
通記盆菜 18 席		12,600.00	343561.98
搬運枱椅船費，船費（180 人）		4,700.00	338861.98
什項		1,115.00	337746.98
禮物		951.30	336795.68
蒸餾水 8 箱		319.60	336476.08
活動保險，廣告費		1,873.20	334602.88
鄉誼茶座服務費及善後費		3,600.00	331002.88
	49,810.00	47,035.10	331002.88

陳富明

2014-04-30